

WYKAZ NR DNA.6144.12.2025.12  
NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH BĘDĄCYCH WŁASNOŚCIĄ GMINY  
PRZEZNACZONYCH DO WYDZIAWNIENIA

Bytom, dn. 12 marca 2025 r.

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344 i.j. z póź. zm.), podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na terenie Gminy Bytom.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości nr działki	Oznaczenie nieruchomości nr księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości karta mapy	Oznaczenie nieruchomości powierzchnia (ha)	Oznaczenie nieruchomości położenie	Symbol użytku	Cel dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy (m <sup>2</sup> )	Stawka czynszu (zł/m <sup>2</sup> ) netto	Termin płatności czynszu	Okres zawarcia umowy	Tryb wydzierżawienia
1.	34	KAIY/00004935/4	72	0,0307	Rynek	B – tereny mieszkaniowe	Ustawienie kawiarlenki leśnej poza pasem	51	10,50	do 20-go dnia każdego miesiąca obowiązywania umowy	14.04.2025 – 30.09.2025	Umowa dzierżawy
2.	35	KAIY/00005000/8	72	0,0280	Rynek	B	Ustawienie kawiarlenki leśnej poza pasem	199	10,50	do 20-go dnia każdego miesiąca obowiązywania umowy	14.04.2025 – 30.09.2025	Umowa dzierżawy
3.	36	KAIY/00004947/1	72	0,0240	Rynek	B	Ustawienie kawiarlenki leśnej poza pasem	127	10,50	do 20-go dnia każdego miesiąca obowiązywania umowy	14.04.2025 – 30.09.2025	Umowa dzierżawy
4.	185/105	KAIY/00004867/6	72	0,0106	Rynek	Dr - drogowy	Ustawienie kawiarlenki leśnej poza pasem	34	10,50	do 20-go dnia każdego miesiąca obowiązywania umowy	14.04.2025 – 30.09.2025	Umowa dzierżawy
5.	134/65	KAIY/00004867/6	35	0,0005	Rynek	Dr	Ustawienie kawiarlenki leśnej poza pasem	1,2	10,50	do 20-go dnia każdego miesiąca obowiązywania umowy	14.04.2025 – 30.09.2025	Umowa dzierżawy
6.	140/67	KAIY/00004867/6	35	0,0008	Rynek	Dr	Ustawienie kawiarlenki leśnej poza pasem	8	10,50	do 20-go dnia każdego miesiąca obowiązywania umowy	14.04.2025 – 30.09.2025	Umowa dzierżawy
7.	137/66	KAIY/00004867/6	35	0,0009	Rynek	Dr	Ustawienie kawiarlenki leśnej poza pasem	9	10,50	do 20-go dnia każdego miesiąca obowiązywania umowy	14.04.2025 – 30.09.2025	Umowa dzierżawy
8.	143/68	KAIY/00004867/6	35	0,0007	Rynek	Dr	Ustawienie kawiarlenki leśnej poza pasem	2,6	10,50	do 20-go dnia każdego miesiąca obowiązywania umowy	14.04.2025 – 30.09.2025	Umowa dzierżawy
9.	132/122	KAIY/00004867/6	35	0,0621	Rynek	Dr	Ustawienie kawiarlenki leśnej poza pasem	57	10,50	do 20-go dnia każdego miesiąca obowiązywania umowy	14.04.2025 – 30.09.2025	Umowa dzierżawy
10.	135/65	KAIY/0000487/2	35	0,0117	Rynek	B	Ustawienie kawiarlenki leśnej poza pasem	20	10,50	do 20-go dnia każdego miesiąca obowiązywania umowy	14.04.2025 – 30.09.2025	Umowa dzierżawy

Lp.	Oznaczenie nieruchomości nr działki	Oznaczenie nieruchomości nr księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości karta mapy	Oznaczenie nieruchomości powierzchnia (ha)	Oznaczenie nieruchomości położenie	Symbol użytku	Cel dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy (m <sup>2</sup> )	Stawka czynszu (zł/m <sup>2</sup> ) netto	Termin płatności czynszu	Okres zawarcia umowy	Tryb wydzierżawienia
11.	138/66	KA1Y/000064872	35	0,0184	Rynek	B	Ustawienie kawiarenki letniej	163	10,50	do 20-go dnia każdego miesiąca obowiązywania umowy	14.04.2025 – 30.09.2025	Umowa dzierżawy
12.	141/67	KA1Y/000064872	35	0,0249	Rynek	B	Ustawienie kawiarenki letniej	248	10,50	do 20-go dnia każdego miesiąca obowiązywania umowy	14.04.2025 – 30.09.2025	Umowa dzierżawy
13.	144/68	KA1Y/000064872	35	0,0188	Rynek	B	Ustawienie kawiarenki letniej	89	10,50	do 20-go dnia każdego miesiąca obowiązywania umowy	14.04.2025 – 30.09.2025	Umowa dzierżawy
14.	139/66	KA1Y/000062681	35	0,0247	Rynek	B	Ustawienie kawiarenki letniej	70	10,50	do 20-go dnia każdego miesiąca obowiązywania umowy	14.04.2025 – 30.09.2025	Umowa dzierżawy
15.	142/67	KA1Y/000062753	35	0,0183	Rynek	B	Ustawienie kawiarenki letniej	32	10,50	do 20-go dnia każdego miesiąca obowiązywania umowy	14.04.2025 – 30.09.2025	Umowa dzierżawy
16.	145/68	KA1Y/000062674	35	0,0305	Rynek	B	Ustawienie kawiarenki letniej	15	10,50	do 20-go dnia każdego miesiąca obowiązywania umowy	14.04.2025 – 30.09.2025	Umowa dzierżawy
17.	120	KA1Y/000064566	35	0,7736	Rynek	B	Ustawienie kawiarenki letniej	1018	10,50	do 20-go dnia każdego miesiąca obowiązywania umowy	14.04.2025 – 30.09.2025	Umowa dzierżawy
18.	2968/340	KA1Y/000074233	2	19,4465	Park Miejski im. F. Karla	Bz - Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe	Ustawienie kawiarenki letniej	400	12,50	do 20-go dnia każdego miesiąca obowiązywania umowy	14.04.2025 – 31.10.2025	Umowa dzierżawy
19.	177/4	KA1Y/000048334	79	0,8002	ul. Wyczółkowskiego	B	Ustawienie kontenera na elektrośmieci	2	10,00	do 20-go dnia każdego miesiąca obowiązywania umowy	04.04.2025 – 30.09.2026	Umowa dzierżawy
20.	1388/1	KA1Y/00061176	1	0,0071	ul. Czackiego	B	Ustawienie kontenera na elektrośmieci	2	10,00	do 20-go dnia każdego miesiąca obowiązywania umowy	04.04.2025 – 30.09.2026	Umowa dzierżawy
21.	3229/310	KA1Y/000028885	1	0,0172	ul. Adamka	B	Ustawienie straganów handlowych	50	1,00	do 20-go dnia każdego miesiąca obowiązywania umowy	04.04.2025 – 31.12.2025	Umowa dzierżawy
22.	1979/27	KA1Y/000309386	2	0,0220	ul. Modrzewiowa	N - nieużytki	Ustawienie straganów handlowych	35	1,00	do 20-go dnia każdego miesiąca obowiązywania umowy	04.04.2025 – 31.12.2025	Umowa dzierżawy

Stawki czynszu mogą podlegać corocznej waloryzacji według rocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, zgodnie z zapisami Zarządzenia nr 446/21 Prezydenta Bydgoski z dnia 10 listopada 2021 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości zabudowanych i niezabudowanych stanowiących własność skarbu Państwa lub Gminy położonych na terenie miasta Bydgoski.

Do stawek należy doliczyć waloryzacje z 2022 r., 2023 r. i 2024 r. oraz podatek VAT według obowiązujących stawek i zgodnie z obowiązującymi przepisami o podatku od towarów i usług.

Wykaz zostaje wywieszony na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Miejskiego Zarządu Drog i Mostów w Bydgoski przy ul. Smolena 35, 41-902 Bydgoski, na okres od dnia 13.03.2025 r. do dnia 04.04.2024 r.

Dodatkowych informacji w sprawie wydzierżawienia nieruchomości udziela Dział Administracyjno- Organizacyjny i Decyzji tut. Zarządu, tel. (32) 39 69 779.

KIEROWNIK

Administracyjno- Organizacyjny i Decyzji  
Paweł Mirosławski

DYREKTOR

mgr inż. Marzena Madeja